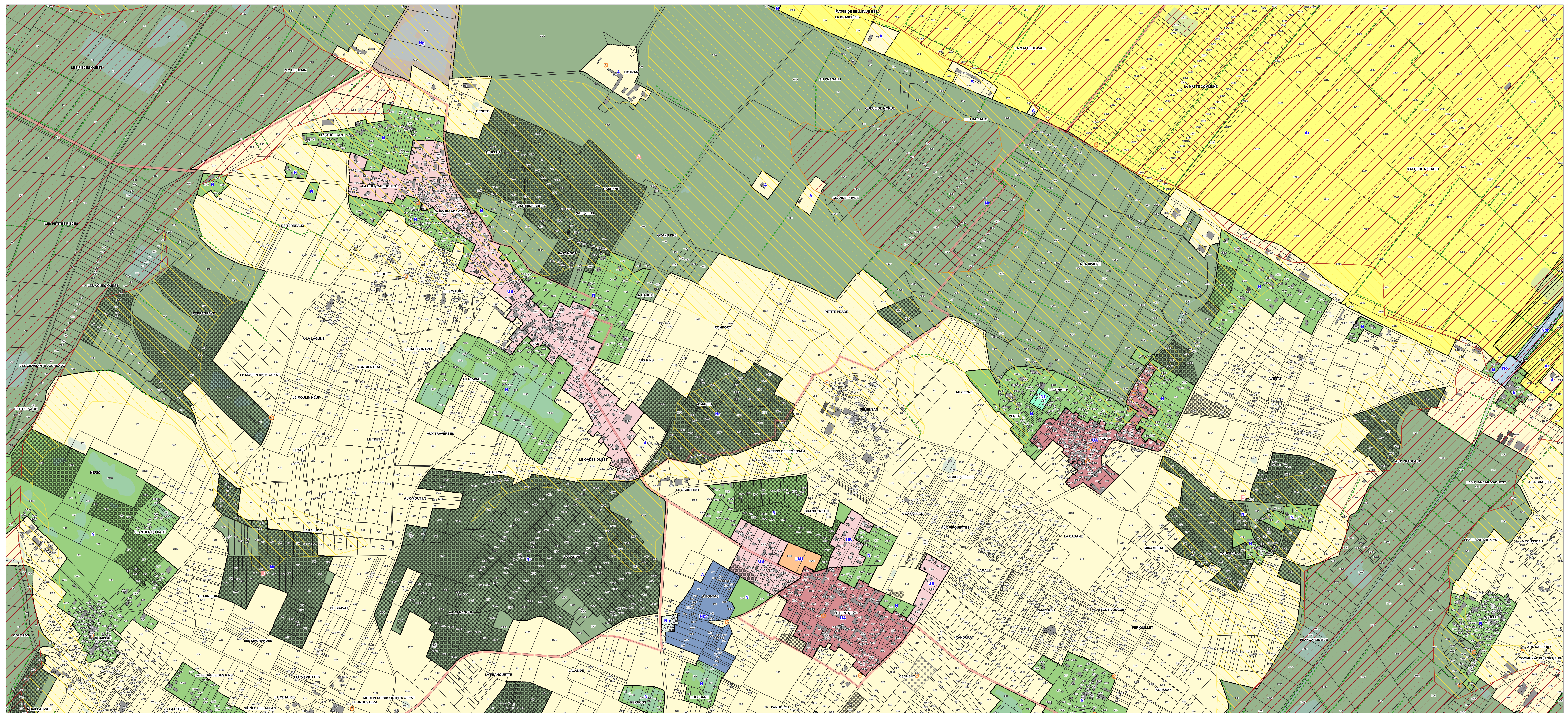




LÉGENDE

Zones du PLU

Zones urbaines (U)

UA - l'agglomération du « Centre », le village de Loirac et le secteur déjà urbanisé (SDU) de Dignac

UB - les extensions du « Centre » et le village de Jau

Zones à urbaniser (AU)

IAU - zone à urbaniser à vocation d'habitat

Zones agricoles (A)

Ar - zone agricole remarquable

A - zone agricole

Zones naturelles (N)

Nr - zone naturelle remarquable

N - à dominante naturelle et secteurs:

Ne - équipements publics légers

Ng - carrière

Npv - parc photovoltaïque

Nt - camping à la ferme

Zones aquatiques (Aq)

Nor - zone aquacole remarquable

No - zone des ports

Informations

Report du Plan de Prévention du Risque Inondations (PPRI)

Zone rouge (inconstructible)

Zone jaune (constructible sous conditions)

Autres

Sections cadastrales

Bâti récent ajouté manuellement

Terrains de sport

Déchetterie

Prescriptions

Éléments patrimoniaux protégés - art. L151-19 du CU. Il peut être écarté ponctuellement ou surfaçages

Espace boisé classé (EBC) - art. L151-1 du CU

Élément de paysage protégé pour le maintien des continuités écologiques - art. L151-23 du CU

Bandes des 100 m de la littoral - art. L21-16 du CU

Jau-Dignac-et-Loirac

Plan Local d'Urbanisme

4. PLAN DE ZONAGE

Plan de la partie centrale de la commune
Echelle 1 : 5000e

PLU arrêté en conseil municipal le 15 juillet 2025
PLU arrêté en conseil municipal le 19 février 2026